



Váš dopis zn.

Naše č.j
MC05 8334/2024

Vyřizuje / linka
Dubinová Dobromila
Bc./257000959
dobromila.dubinova@praha5.cz

Datum
16.1.2024

Poskytnutí informace podle § 2 za použití ustn. § 16a odst. 5 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů
Sdělení odkazu na zveřejněnou informaci podle § 6 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

MČ Praha 5, Úřad MČ Praha 5, jako povinný subjekt podle § 14 odstavec 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), obdržela dne 21.12.2023 Vaši žádost o poskytnutí informací, kterou eviduje pod č. j. MC05 2132/2024. Podaná žádost byla dle obsahu vyřízena sdělením o poskytnutí informací Stavebního úřadu dne 3.1.2024 v přenesené působnosti.

Dne 15.1.2024 bylo prostřednictvím podatelny Úřadu MČ Praha 5 přijato fyzické podání stížnosti na vyřízení výše uvedené žádosti o informace dle ustn. § 16a InfZ, kdy žadatel nesouhlasí se způsobem vyřízení podané žádosti. MČ Praha 5, Úřad MČ Praha 5 na základě podané stížnosti přistoupila k vyřízení žádosti takto:

Odbor stavební úřad pro výkon přenesené působnosti vzhledem k obsahu žádosti, podání vyřídil z povahy věci stavebního a územního řízení.

Předmětem žádosti byly informace:

1) veškerou e-mailovou a listinnou korespondenci a/nebo korespondenci zasílanou prostřednictvím datových schránek, či jinými elektronickými prostředky (vč. SMS apod.) (dále jen „korespondence“)

Mgr. Radky Šimkové, starostky Městské části Prahy 5;

Ing. arch. Radka Janouška, místostarosty Městské části Prahy 5;

Ing. arch. Lukáše Vacka, Ph.D., vedoucího odboru územního rozvoje Úřadu městské části Prahy 5;

Ing. arch. Petra Mareše, vedoucího oddělení územního rozvoje, odboru územního rozvoje, Úřadu městské části Prahy 5;

Veškerých dalších referentů odboru územního rozvoje, Úřadu městské části Prahy 5, kteří působili či působí na úřadě v níže uvedeném časovém intervalu;

Ing. Dany Ševčíkové, vedoucí odboru stavební úřad, Úřadu městské části Prahy 5; a

Ing. Marie Kajčevské, referentky oddělení povolování staveb I., odboru stavební úřad, Úřadu městské části Prahy 5,

a to mezi shora uvedenými osobami navzájem a mezi kteroukoli z uvedených osob a třetími osobami, za období od 1. 1. 2018 do data podání této žádosti o informace, v souvislosti s pozemky parc. č.:

1. 3151/3;
2. 3151/24;

3. 3155/4;
4. 3301;
5. 3302/1;
6. 3304;
7. 3305;

v katastrálním území Smíchov, obec Praha:

2) a to mimo jiné, korespondenci ke společnému stavebnímu řízení vedenému před Úřadem městské části Prahy 5 sp. zn. MC05/OSU/7046/2023/Jak/Sm.1251,1276 ke stavebnímu záměru „Stavební úpravy RD Tichá 5, č.p. 1251, včetně demolice garáže a stavební úpravy a přístavba RD Tichá 6, č.p. 1276, k.ú. Smíchov, Praha 5“ na pozemcích parc. č. 3301, 3302/1, 3303, 3304, 3305/1 a 4845/1 v k.ú. Smíchov.

3) Dále prosím o zaslání všech podání podaných třetími osobami na Městskou část Prahy 5 případně na Úřad městské části Prahy 5 v souvislosti s pozemky evidovanými na listu vlastnictví č. 666, Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, obec Praha a katastrální území Smíchov, a to zejména, avšak nikoli výlučně na odbor územního rozvoje Úřadu městské části Prahy 5.

Ad 2) Dle obsahu žádosti týkající se výkonu přenesené působnosti ve věci řízení před Stavebním úřadem MČ Praha 5, ve smyslu poskytnutí požadovaných informací povinný subjekt uvádí s odkazem na již poskytnutou a zveřejněnou informaci, <https://www.praha5.cz/app/uploads/2024/01/21.12.2023-%C2%9Eadost-o-informace-korespondenci-ke-spoleenemu-stavebnimu-oizeni-vedenemu-poed-SU-ME-P5--Stavebni-upravy-RD-ul.-Ticha.pdf> že informace ve věci stavebního řízení – územního řízení byly žadateli poskytnuty v rozsahu, který SÚ považoval za možný.

Žadatel považuje poskytnuté informace za nedostatečné a podal stížnost dle ustn. § 16a InfZ.

Ad1)

Povinný subjekt ve věci výkonu samostatné působnosti vzhledem k podané stížnosti uvádí:

Do oblasti výkonu samostatné působnosti spadá Odbor Územního rozvoje, který byl pověřen členy samosprávy (starostou MČ Praha 5) ve smyslu zmocnění k úkonu, a to k podání námitek za MČ Praha 5 jako účastníka řízení, a to na základě plné moci starosty. Řízení bylo městské části doručeno úřední deskou.

<https://usneseni.praha5.cz/usneseni/usneseni/98972>

Veškerá závazná korespondence je součástí spisu Stavebního úřadu evidovaná v systému spisové služby Úřadu MČ Praha 5. Vyřizujícím odborem je Odbor Stavební úřad, jenž poskytl informace viz odkaz výše. Pro jednotlivá řízení dle stavebního zákona není Odbor územního rozvoje příslušný, nevykonává přenesenou působnost. Osoby uvedené v žádosti o informace, mimo SÚ, nemají v povolovacím procesu žádné pravomoci.

MČ Praha 5, Úřad MČ Praha 5 nenalezl v systému spisové služby jiná oficiální podání (písemnosti) než uvádí SÚ, písemnosti uvedené na <https://usneseni.praha5.cz/usneseni/usneseni/98972>.

Ad 3) MČ Praha 5 jako veřejnoprávní subjekt je povinna vést v souladu s platnou legislativou evidenci doručených a odesílaných písemností v zákonem stanoveném formátu přes podatelnu úřadu.

Dochází-li v rámci subjektu k neformálním konverzacím, které mají konzultační či informativní charakter a byla by takováto komunikace kontrolována či dokonce vymáhána, pak by se jednalo o porušení pravidel v oblasti ochrany soukromí a důvěrnosti při využívání služeb elektronických komunikací o nepovolené zpracování dat elektronických komunikací bez souhlasu uživatele.

Vyžádání poskytnutí komunikace přes e-mail, SMS, MMS, je v kompetenci soudů, orgánů činných v TŘ.

V případě této, jiné, než úřední korespondence se mimoto jedná o informace, které by musely být extrahovány přímo z příslušné e-mailové schránky, popř. dodatečně obnovovány z centrálního zálohového systému. Musely by fakticky být (znovu) vytvořeny, a lze tak u nich spatřovat analogii k

vytváření nových informací, resp. ztrátu autenticity, kterých se podle § 2 odst. 4 zákona o svobodném přístupu k informacím povinné poskytování netýká.“

Požadavek na poskytnutí e-mailová korespondence mezi místostarostou Ing. Arch. Radkem Janouškem, vedoucím Odboru Územního rozvoje Ing. Arch. Lukášem Vackem a starostkou MČ Praha 5, Mgr. Radkou Šimkovou k tématu vymezeném žadatelem, kdy tato korespondence obsahuje informace dle § 11 odst. 2 písm. a) InfZ, tj. vzniklé bez použití veřejných prostředků, které byly předány třetí osobou, jenž není v postavení povinného subjektu, lze poskytnout pouze na základě souhlasu takové osoby. Povinný subjekt tedy vyzval tyto osoby k udělení případného souhlasu, ke dni vyřízení této stížnosti, ale takové souhlasy neobdržel. Požadované informace proto povinný subjekt částečně poskytuje/odkazuje pouze v rozsahu informací, jejichž původcem je povinný subjekt nebo jsou veřejně dostupné. Povinný subjekt tedy provedl hledání ve spisové službě a současně oslovil žádostí dotčené subjekty. Místostarostou Ing. Arch. Radkem Janouškem, vedoucím Odboru Územního rozvoje Ing. Arch. Lukášem Vackem a starostkou Mgr. Radkou Šimkovou byla poskytnuta e-mailová komunikace k tématu vymezeném žadatelem viz níže:.

e-mailová komunikace

From: Šimková Radka

Sent: Monday, November 6, 2023 12:18 PM

To:

Cc: Janoušek Radek <Radek.Janousek@praha5.cz>; Vacek Lukáš <Lukas.Vacek@praha5.cz>

Subject: Schieszlova vila výzva

Dobrý den,

obdrželi jsme informaci, že dnes 6.11.2023 stavebník započal s bouracími pracemi na Schieszlově vile. Vzhledem k podanému podnětu na přezkum rozhodnutí ze strany vlastníků okolních nemovitostí dotčených stavbou, i s ohledem na silný nesouhlas se záměrem ze strany veřejnosti si Vás dovoluji požádat a pozastavení bouracích prací do doby, než budou tyto procesy ukončeny.

Zároveň bych Vás tímto pozvala na jednání v této věci na Úřad Městské části Prahy 5.

S pozdravem

Starostka

Od: Šimková Radka <Radka.Simkova@praha5.cz>

Komu: "

Kopie: Janoušek Radek <radek.janousek@praha5.cz>, Vacek Lukáš <lukas.vacek@praha5.cz>

Odesláno: 6.11.2023 13:34

Předmět: RE: Schieszlova vila výzva s přílohou (žádost Odboru památkové péče Ministerstva kultury)

Dobrý den,

v příloze si ještě dovoluji zaslat dnes doručenou žádost Odboru památkové péče Ministerstva kultury č. j.: MK 64511/2023 OPP sp. zn.: MK-S 14369/2023 OPP ze dne 6.11.2023 o zastavení stavebních prací na č.p. 1251, Tichá 5 a č.p. 1276, Tichá 6, k.ú. Smíchov, Praha 5 na pozemcích parc. č. 3301, 3302/1, 3303, 3304, 3305/1, 4845/1 do doby, než bude ve věci rozhodnuto.

Děkuji za pochopení.

S pozdravem

Starostka

Od: Šimková Radka <Radka.Simkova@praha5.cz>

Komu: "

Kopie: Janoušek Radek <radek.janousek@praha5.cz>, Vacek Lukáš <lukas.vacek@praha5.cz>

Odesláno: čt 09.11.2023 7:47

Předmět: RE: Schieszlova vila výzva s přílohou (žádost Odboru památkové péče Ministerstva kultury)

Dobrý den,

i přes mou žádost i žádost Ministerstva kultury níže dle informací občanů stavební práce nebyly pozastaveny, tímto Vás opětovně žádám o pozastavení prací alespoň do naší schůzky.

Můžete toto prosím učinit jako vstřícný krok k řešení celé situace?

Děkuji za odpověď.

Starostka

Od: Šimková Radka <Radka.Simkova@praha5.cz>

Komu: MPHMP;PČR

Dobrý den,

nevím, zda je Vám známa situace kolem tzv. Schieszlovy vily (Tichá 6). Jde o to, že je podán návrh na její prohlášení za kulturní památku a široký nesouhlas veřejnosti s rozsáhlými stavebními pracemi. Proti bourání Schieszlovy vily se postavili také majitelé okolních nemovitostí, kteří podali podnět na přezkum rozhodnutí stavebního úřadu a návrh na památkovou ochranu historického objektu, ke které se připojí také MČ P5. Ministerstvo kultury také vyzvalo k zastavení stavebních prací (viz příloha). K záchraně této vily vznikla též petice <https://www.petice.com/vila>.

Obrátili se na mě občané, že práce pokračují a situace na místě je složitá, je otázka, zda stavebník neporušuje právní předpisy (navíc tam probíhají i lidské happeningy), prosím o vyslání hlídky a zajištění situace pro nejbližší dny.

Velice děkuji

Radka Šimková

From: Šimková Radka <Radka.Simkova@praha5.cz>

Sent: Tuesday, January 2, 2024 2:15 PM

To: ; Ševčíková Dana <Dana.Sevcikova@praha5.cz>

Cc: Janoušek Radek <Radek.Janousek@praha5.cz>;

Subject: RE: Podnět Stavebnímu úřadu pro Prahu 5 k provedení kontrolní prohlídky na stavbě v Tiché 6, Praha 5 (Schieszlova vila) a uplatnění dalších kontrolních pravomocí a mechanismů

Dobrý den,

dle informací od stavebního odboru, byl stavebník v úterý 19.12. 2023 stavebním úřadem písemně vyzván k zastavení prací. Stavebník potvrdil, že práce zastavuje a v předvánočním čase měly probíhat pouze práce nezbytné zakončovování stavby. Nyní byla na stavební úřad doručena žádost stavebníka o vydání rozhodnutí o provedení nutných zabezpečovacích prací, které předpokládáme, že bude vydáno, aby se předešlo dalšímu poškození stavby povětrnostními vlivy.

Stavební úřad bude nadále průběžně sledovat dodržování předběžného opatření vydaného Odborem stavebního řádu MHMP.

S pozdravem

Radka Šimková

Pro částečné odmítnutí poskytnutí informací je samostatně vydáno rozhodnutí o odmítnutí žádosti.

Komunikace mezi žadatelem uvedenými osobami v době od 1.1.2018 až do října 2022, která by se týkala zmiňovaných pozemků nebyla a ani nemohla být dohledána, neboť jmenované osoby jako Mgr. Radka Šimková, Ing. Arch. Radek Janoušek nebyly do října 2022 členy Zastupitelstva MČ Praha 5 a nebyly do doby zvolení za členy Zastupitelstva k MČ Praha 5 v žádném jiném vztahu k MČ Praha 5.

Dle Odboru územní rozvoj od 1.1.2018 do oznámení řízení na úřední desce (vyjma doručené vyjádření IPR ke studii RD Tichá 5), neproběhla žádná samosprávná řízení ve věci uvedených pozemků.

Příslušné veřejné akty MČ Praha 5, které se týkají zmíněných pozemků jsou buď veřejně dohledatelné, anebo jsou součástí správního spisu SÚ.

Podané námitky (součástí spisu)

Odkaz na usnesení rady ve věci webové stránky MČ P5

Dopisy na ministerstva ohledně přezkumů

Odpovědi ministerstev

Podnět na přezkum závazného stanoviska Magistrátu hl. m. Prahy, Odboru památkové péče (OPP MHMP), č. j. MHMP 1016194/2022 z 10.11.2023 od MČ P5

Podnět k přezkumu závazného stanoviska Magistrátu hl. m. Prahy, Odboru územního rozvoje (ÚZR MHMP), č. j. MHMP 1016303/2022 podaný MČ P5 na MMR z 10.11.2023

Sdělení k podnětu k provedení přezkumného řízení od MMR ze dne 30.11.2023

Sdělení o nezahájení přezkumného řízení podle § 94 odst. 1 in fine správního řádu od MK ČR z 4.12.2023

Podle § 5 odst. 3 bude informace také do 15 dnů od poskytnutí zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup na webových stránkách MČ Praha 5:

<https://www.praha5.cz/povinne-zverejnovane-informace/archiv-poskytnutych-informaci-podle-zakona-c-106-1999-sb/>

Mgr. Zdeňka Janků
vedoucí Odboru Kancelář starosty

.....
(zaručený elektronický podpis)

Přílohy

vyjádření IPRu k architektonické studii stavební úpravy RD Tichá 5 z 15.9.2021
čestné prohlášení vlastníka

Městská část Praha 5
nám. 14. října 1381/4
150 00 Praha 5
(dále jen „MČP5“)

K rukám: Mgr. Jaroslav Pašmík, MBA

V Praze dne 13. června 2023

Věc: Čestné prohlášení

Vážený pane starosto,

dovoluji vám prosím touto cestou předložit MČP5 následující čestné prohlášení učiněné výše uvedeného dne společností Tichá 5, s.r.o.

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

My, níže podepsaná společnost **Tichá 5, s.r.o.**, se sídlem Tichá 1251/5, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČ: 06995233, zapsaná u Městského soudu v Praze pod spis. zn. C 292716 (dále jen „Společnost“), tímto vůči MČP5 čestně prohlašujeme, že:

1. Jsme připraveni v souvislosti s naším stavebním záměrem vedeným u Úřadu městské části Praha 5, odboru Stavební úřad, pod sp. zn. MC05/OSU/7046/2023/Kaj/Sm.1251,1276 (dále jen „Stavební záměr“), vybudovat na pozemcích par. č. 3151/24 a 3151/3, obec Praha, vše v katastrálním území Smíchov, veřejně přístupný pěší koridor, který by propojil Zahrady Kinských (tj. pozemek parc. č. 3152/2) s okolím kláštera Sv. Gabriela (tj. pozemek parc. č. 3151/5) (dále jen „Pěší koridor“);
2. Pěší koridor bude sloužit veřejnému zájmu a pozitivně přispěje k rozvoji veřejného prostoru a zvýšení kvality obyvatel Prahy a jejich návštěvníků, zejm. tím, že umožní tolik kýžené a dosud neexistující propojení Zahrady Kinských a ulic Holečkova či Švédská a jejich širšího okolí;
3. Pěší koridor bude navržen architektonickým studiem, konkrétní podoba návrhu a jeho řešení bude předem odsouhlaseno s MČP5, přičemž Pěší koridor bude realizován v kvalitě, která odpovídá aktuálním poznatkům a trendům moderní architektury ve veřejném prostoru (zejm. co se týče designu, kvality použitých materiálů atp.);
4. Pěší koridor bude navržen a realizován tak, aby umožnil bezproblémový průjezd osobám pohybujícím se na kolech, s kočárkem, či na invalidním vozíku;
5. s ohledem na výše uvedené lze prohlásit, že Pěší koridor představuje obecně prospěšný záměr, který nepochybně zvýší kvalitu života obyvatel Prahy i jejich návštěvníků a má význam celoměstského rozměru;

6. Jsme připraveni na příslušných pozemcích, na nichž se má Pěší koridor rozkládat, zajistit veřejnou přístupnost, resp. prostupnost, prostřednictvím věcného břemene nebo majetkového převodu zmíněných pozemků na město;
7. Jsme bezodkladně připraveni uzavřít právně závaznou smlouvu o spolupráci, která by výše uvedené aspekty Projektu veřejné stezky blíže rozpracovávala a specifikovala. Rovněž jsme připraveni v rámci smlouvy o spolupráci

Tichá 5, s.r.o.





Vyjádření

VÁŠ DOPIS ZN. 8193/21
C. J. IPR
VYŘIZUJE / KANCELÁŘ akad. arch. Jan Lepša / KPU
E-MAIL / LINKA lepsa@ipr.praha.eu / 777 359 952

Ing. Petr Vojkovský
Jindřicha Plachty 3311/18
Praha 5 - Smíchov
E) vojkovsky@stochl-engineering.cz

VĚC **VYJÁDŘENÍ K ARCHITEKTONICKÉ STUDII:**
**STAVEBNÍ ÚPRAVY RD TICHÁ 5, Č.P.1251, VČETNĚ DEMOLICE GARÁŽE A STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBA RD TICHÁ 6,
Č.P. 1276, K. Ú. SMÍCHOV, PRAHA 5.**

Investor: Tichá 5, s.r.o.

Autor dokumentace: ADR s.r.o.

Datum dokumentace: 05/2021

Dotčené pozemky: parc. č. 3301, 3302/1, 3304 a 3305/1 v k. ú. Smíchov, Praha 5

Vaši žádost jsme obdrželi dne 3. 6. 2021.

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy (dále jen „IPR Praha“) se vyjadřuje předběžně k záměru jménem hlavního města Prahy jako účastníka územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona. K zastupování jsme zmocněni zřizovací listinou schválenou usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 32/2 ze dne 7. 11. 2013, ve znění pozdějších změn. IPR Praha k Vaší žádosti vydává toto vyjádření:

SE STAVEBNÍMI ÚPRAVAMI OBJEKTU Č.P. 1251/5 A ODSTRANĚNÍM GARÁŽE SOUHLAŠÍME.

S ÚPRAVAMI OBJEKTU Č. P. 1276/6 SOUHLAŠÍME PŘI SPLNĚNÍ NÍŽE UVEDENÝCH PODMÍNEK.

Popis záměru:

Předmětem studie je oprava a renovace obytného objektu č. p. 1251/5, na pozemcích parc. č. 3301 a 3302/1, včetně demolice garáže na pozemku parc. č. 3301 a dále stavební úpravy objektu č. p. 1276/6 na pozemcích parc. č. 3304 a 3305/1. V majetku investora jsou i sousední nestavební pozemky parc. č. 3155/4, 3151/3 a 3151/24, které nejsou předmětem plánovaných úprav. Uvedené pozemky a objekty které se na nich nacházejí jsou součástí významné pražské vilové čtvrti Hřebenka v její východní okrajové části, mezi ulicemi Na Hřebenkách a Tichá.

Stávající objekt č. p. 1251/5 je historická klasická vila se secesními prvky, umístěná v jižním svahu prostorného pozemku, se vstupem ze slepé ulice Tichá. Stavební úpravy tohoto objektu nejsou v dokumentaci dále přesně specifikovány, předpokladem je jeho rekonstrukce při celkovém zachování hmoty a charakteru, včetně detailů a historických prvků. Součástí návrhu je odstranění stávající garáže na pozemku při tomto objektu, parkování pro

Vyjádření

oba upravované objekty bude řešeno v rámci celkových úprav. Návrh předpokládá oba izolované objekty propojit v jeden provozní celek.

Objekt č. p. 1276/6 situovaný jižně ve svahu pod výše uvedeným, jehož se rovněž týká stavební úpravy je historická vila z přelomu 19. a 20. století s prvky typickými pro toto období. Stavba má přízemí přístupné z ulice Tichá, dále obytné podlaží umístěné pod vstupním, vzhledem k umístění ve svažitém terénu a obytné podkrovní v členité valbové střeše. Úpravy tohoto objektu jsou dle popisu uvedeného v průvodní zprávě předložené dokumentace popsány jako:

Záměr jež respektuje a ponechává stávající stavbu a který vychází z hmoty stávajícího objektu, kde je nová část zakomponována do jednoho celku s hmotou původní a který ponese tvaroslovi a charakter typický pro stávající architektonické řešení.

Oba upravované objekty zůstávají dopravně napojeny z ulice Tichá, která na svém konci tvoří obratiště s menším prostranstvím ze kterého je přístup i do dalších okolních objektů. Návrh počítá se sádkovými úpravami a vytvořením kvalitní městské zahrady v okolí domu. Objekty nejsou samy o sobě kulturní památkou, ale jsou součástí původní zástavby lokality a jejího urbanistického řešení. Lokalita Hřebenka je ojedinělá vilová čtvrť v centru hlavního města, která se vzhledem ke své poloze v jižním svahu útvaru Petřín uplatňuje, na rozdíl od jiných významných vilových čtvrtí v širších dálkových pohledech.

Dle platného Územního plánu hl. m. Prahy (dále jen platný ÚP) se území pro realizaci záměru nachází v ploše označené jako OB (čistě obytné), pozemky parc. č. 3304, 3151/3 a 3305/24 ve vlastnictví investora se nacházejí v ploše označené jako ZP (parky, historické zahrady a hřbitovy). Záměr se nachází dle podkladů *Odboru památkové péče hl. m. Prahy v Městské památkové zóně Smíchov*.

Zdůvodnění:

Upravované objekty se se dle platného ÚP nachází v tzv. stabilizovaném území, ve kterém je dle prostorové regulace stanoveno: *Ve stabilizovaném území není stanovena míra využití území. Z hlediska limitů rozvoje je možné pouze zachování, dotvoření a rehabilitace stávající urbanistické struktury bez možnosti další rozsáhlé stavební činnosti. Přípustné řešení se v tomto případě stanoví v souladu s charakterem území s přihlédnutím ke stávající urbanistické struktuře a stávajícím hodnotám výškové hladiny uvedeným v Územně analytických podkladech.*

Stavební úpravy vilového objektu č. p. 1251/5, při zachování celkového architektonického charakteru považujeme za přípustné, rovněž odstranění stávající garáže a řešení dopravy v klidu celkovým nově koncipovaným způsobem lze akceptovat, za předpokladu že tyto úpravy a konstrukce budou v navazujícím stupni projektové dokumentace řádně zdokumentovány se všemi náležitostmi s těmito stupněmi souvisejícími.

Záměry na úpravy původní historické vily č. p. 1276/6, tak jak jsou představeny v předložené grafické části upravené dokumentace a popsané v příložené průvodní zprávě považujeme za přijatelné a v souladu s výkladem výše uvedeného platného ÚP. Rovněž lze považovat předložené řešení ve shodě s postupem, kterým jsou definovány

Vyjádření

úpravy staveb v památkových zónách hl. m. Prahy. Na základě předloženého *stavebně historického průzkumu* bylo konstatováno, že tento objekt, byť svou hmotou a polohou zapadá do celkové koncepce původní zástavby, není sám o sobě pro dané území zásadní stavbou a plánované úpravy nebudou mít nežádoucí vliv na urbanistickou a architektonickou strukturu lokality.

Předložená koncepce ponechává původní hmotové, konstrukční a materiálové řešení původního upravovaného objektu. Na tuto upravovanou část navazuje směrem na jih obytná přístavba, která je řešena v odlišném architektonickém soudobém pojetí. Díky částečnému odsazení od hmoty stávajícího upravovaného objektu a orientace směrem do rozsáhlého vegetačního území v majetku investora, lze tuto koncepci považovat za přijatelnou pro dané území. Funkce objektů zůstane po úpravách jako individuální bydlení.

Podmínky souhlasu:

1. Pro další stupně projektové dokumentace požadujeme vycházet výhradně z upravené studie, datované 16. 8. 2021.
2. V předložené dokumentaci dostavba směrem na jih jako mírně převyšuje původní hmotu původního objektu. Požadujeme výšky obou částí řešit v jedné rovině, popřípadě dostavovanou jižní část řešit jako nižší oproti severní části.
3. V dalších stupních projektové dokumentace požadujeme upřesnit materiálové řešení fasády tak, aby hmota původního objektu byla v provedení odpovídajícím původní vilové zástavbě, povrch fasády dostavby směrem na jih v odlišném provedení, jež by však bylo s materiály horní části v souladu.

S pozdravem

Mgr.
Ondřej
Boháč

Oginalní podpis
Mgr. Ondřej Boháč
Datum: 2021.09.15
161645140207

Mgr. Ondřej BOHÁČ
– ředitel

ROZDĚLOVNIK:

- 1. Adresát + dokumentace
- 2. MČ Praha 5, Odbor územního rozvoje, IDJ yctbyzq
- 3. MHMP, ÚZŘ - Odbor územního rozvoje, IDJ 48ia97h - Ing. Martin Čemus
- 4. MHMP, OPP - Odbor památkové péče, IDJ 48ia97h - Mgr. Jiří Škafář
- 5. IPR Praha - KPI
- 6. IPR Praha - spisovna + spis